**Контрольно-счетная палата МР «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы»**

18 ноября 2024 года № 134/1

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы».

**Предмет экспертизы:** проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» (далее – Проект решения).

**Цель экспертизы:** проверка на соответствие предлагаемых мероприятий по приватизации муниципального имущества МО «Нерюнгринский район» действующему законодательству, оценка экономической обоснованности предлагаемой приватизации.

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные 06.11.2024 года (письмо от 05.11.2024 № 2011) Комитетом земельных и имущественных отношений МР «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

-проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» с пояснительной запиской;

- выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающая нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального района «Нерюнгринский район;

- копия предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленных главе муниципального района «Нерюнгринский район»;

- копия заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном районе «Нерюнгринский район» от 13.11.2024 № 2-15/186;

- копия финансов-экономического обоснования к проекту решения Управления финансов Нерюнгринской районной администрации от 08.11.2024 года;

- иные документы.

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального района «Нерюнгринский район», Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40 «Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального района "Нерюнгринский район» в новой редакции»; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район».

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» установила следующее:

Согласно статье 62. БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 и 46 Кодекса, в том числе за счет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности. Согласно статье 2. Закона № 178-ФЗ муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Согласно раздела 1 предоставленного Проекта решения, подготовленного Комитетом поступления в бюджет района за счет приватизации объектов недвижимости муниципальной казны муниципального района «Нерюнгринский район» составят 27 668,8 тыс. рублей. Данная сумма соответствует стоимости здания.

***Не учтена стоимость земельного участка.***

В раздел 2 прогнозного плана приватизации в 2025 году предлагается Комитетом внести следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование имущества | Место нахождение имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. | Примерный срок приватизации | Способ приватизации |
| 1. | Здание длительного ожидания (гостиница) | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский муниципальный район, п. Чульман, Аэропорт территория | объект незавершенного строительства 14:19:206002:1982 общей площадью 1 374 кв.м. | 27 668,80 | 2025 | Аукцион |
| 1.1. | Земельный участок | 14:19:102038:93 общей площадью 5 413 кв.м. | 1 342,31 | 2025 | Аукцион |

Балансовая стоимость имущества, отраженная в проекте решения составляет 29 011,11 тыс. рублей.

Вышеуказанные объекты предлагается приватизировать посредством проведения электронного аукциона.

По информации Комитета расходы на приватизацию объектов составят ориентировочно 30,0 тыс. рублей.

**В нарушение** пункта 3.3 Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденного постановлением Нерюнгринской районной администрации от 08.04.2022 № 583, не соблюден срок внесения проекта приватизации на утверждение в Нерюнгринский районный Совет депутатов в соответствии с Регламентом Нерюнгринского районного Совета депутатов до 01.10.2024 года.

Отсутствует информация о планируемом исполнении прогнозного плана приватизации, утвержденного решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» за 2024 год. В результате чего, не возможно определить имеются ли объекты, переходящие на 2025 год, которые не приватизированы в 2024 году.

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерюнгринский район» на 2025-2027 годы» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть замечания.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая